

Informace představenstva společnosti OTAVA – PATRIA, a.s., IČ: 46882758, sídlem I. P. Pavlova 469/8, Karlovy Vary, zapsané u KS v Plzni dne 15.09.1992, sp. zn. B/291

Rozhodnutí o nuceném přechodu účastnických cenných papírů dle § 375 ZOK

S odkazem na § 384 ZOK představenstvo informuje, že dne 25.02.2019 schválila valná hromada akcionářů rozhodnutí o nuceném přechodu účastnických cenných papírů dle § 375 ZOK. Příslušné usnesení valné hromady a závěry znaleckého posudku představenstvo společnosti s odkazem na § 384 ZOK přikládá k této zprávě a taktéž je uveřejňuje na webových stránkách společnosti

Představenstvo společnosti zároveň informuje, že je v sídle společnosti uložen notářský zápis notáře v Karlových Varech JUDr. Lucie Gabányiové, kterým notářka osvědčila rozhodnutí valné hromady o nuceném přechodu účastnických cenných papírů. Notářský zápis o osvědčení konání valné hromady je k nahlédnutí v sídle společnosti.

Představenstvo upozorňuje, že dne 12.03.2019 byl zveřejněn zápis usnesení valné hromady o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře v obchodním rejstříku a s odkazem na § 385 ZOK přechází vlastnické právo k účastnickým cenným papírům společnosti na hlavního akcionáře ke dni 12.04.2019.

Karlovy Vary dne 13.03.2019

za OTAVA – PATRIA, a.s.

Boris Kocherov v.r.

předseda představenstva společnosti OTAVA – PATRIA, a.s.

Usnesení řádné valné hromady akcionářů společnosti OTAVA – PATRIA, a.s., se sídlem Karlovy Vary, I. P. Pavlova 469/8, IČO: 468 82758 konané dne 25.02.2019 od 14.00 hod. v Hotelu Kolonáda v Karlových Varech, I. P. Pavlova 8

Řádná valná hromada

- i) určuje, že hlavním akcionářem společnosti OTAVA - PATRIA, a.s. (dále také jen „společnost“) je společnost PROMTECH, s.r.o., IČO: 64833321, sídlem I. P. Pavlova 469/8, Karlovy Vary, PSČ 360 01 (dále jen „hlavní akcionář“), jenž vlastní 146.040 kusů akcií společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 97,52 % základního kapitálu společnosti a se kterými je rovněž spojen podíl na hlasovacích právech ve společnosti 97,52 %,
- ii) rozhodla o přechodu všech akcií vydaných společností OTAVA - PATRIA, a.s., IČO: 46882758, sídlem I. P. Pavlova 469/8, Karlovy Vary, PSČ 360 01, v souladu s § 375 zákona o obchodních korporacích, na hlavního akcionáře, kterým je společnost PROMTECH, s.r.o., IČO: 64833321, sídlem I. P. Pavlova 469/8, Karlovy Vary, PSČ 360 01. Předmětem přechodu vlastnictví jsou všechny ostatní akcie společnosti OTAVA - PATRIA, a.s., tedy 3.717 kusů listinných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie Kč 1000,-,
- iii) rozhodla, že výše protiplnění dle § 376 zákona o obchodních korporacích činí Kč 3.718,20 / akcie a tato je doložena posudkem nezávislého znalce - znalecký ústav Pražská znalecká kancelář, s.r.o., IČO: 48910660, sídlem Hybernská 1009/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, a to na základě posudku na stanovení hodnoty jedné akcie společnosti OTAVA - PATRIA, a.s. pro potřeby stanovení přiměřené výše protiplnění při uplatnění práva výkupu akcií společnosti, zpracovaného dne 06.02.2019, pod pořadovým č. 688-113/2018 znaleckého deníku. Uplynutím jednoho měsíce ode dne zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady v obchodním rejstříku dle § 384 zákona o obchodních korporacích přechází vlastnické právo k uvedeným akciím na hlavního akcionáře. Dosavadní vlastníci akcií předloží tyto akcie společnosti OTAVA - PATRIA, a.s. do 30 dnů po přechodu vlastnického práva na hlavního akcionáře, v době prodlení nemohou požadovat protiplnění.
- iv) rozhodla, že dosavadním vlastníkům akcií vzniká právo na zaplacení protiplnění a úroků obvyklých v době přechodu vlastnického práva na hlavního akcionáře. Protiplnění poskytne akcionářům osoba pověřená hlavním akcionářem, dle § 378 zákona o obchodních korporacích. Protiplnění bude poskytnuto poté, co akcionář předá společnosti akcie, které vlastní, a to nejpozději do 15 dnů ode dne předání akcií společnosti ze strany akcionáře.



OTAVA – PATRIA, a.s.

I. P. Pavlova 469/8, Karlovy Vary, 360 01 | Registrovaná: Krajský soud v Plzni, dne 15.09.1992, sp. zn. B/291 |

IČ: 46882758 | DIČ: CZ699005629 (DIČ skupiny pro účely DPH a kontrolního hlášení)

ID datové schránky: hu8rq7r | Tel. +420 353 348 899 | E-mail: management@bgkv.cz | www.bristolgroup.cz



Souhrnná zpráva k ocenění jednoho kusu akcie společnosti OTAVA - PATRIA, a.s.

Účel vypracování znaleckého posudku

Tento znalecký posudek (dále také jako „Posudek“) byl vypracován za účelem výkupu účastnických cenných papírů podle § 375 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) společnosti **OTAVA – PATRIA, a.s.**, IČ: 468 82 758, se sídlem I. P. Pavlova 469/8, 360 01 Karlovy Vary, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 291 (dále také jako „Společnost“).

Znaleckým úkolem je odhadnout hodnotu přiměřeného protiplnění za jeden kus akcie na jméno v listinné podobě společnosti **OTAVA – PATRIA, a.s.**, IČ: 468 82 758, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Tento znalecký posudek je použitelný pouze pro účely, které jsou vymezeny v tomto posudku, a závěry v něm uvedené nelze zobecňovat k jakýmkoli jiným případům.

Zpracovatel

Posudek zpracovala **Pražská znalecká kancelář, s.r.o.**, IČ: 489 10 660, se sídlem Hybernská 1009/24, Nové město, 110 00 Praha 1 (dále též jako „Zpracovatel“).

Zadavatel

PROMTECH, s.r.o., IČ: 648 33 321, se sídlem I. P. Pavlova 469/8, 360 01 Karlovy Vary (dále též jako „Zadavatel“).

Zpracovatelský tým

Na znaleckém posudku pracoval zpracovatelský tým ve složení: Ing. Petr Šmíd (vedoucí zpracovatelského týmu), Ing. Jakub Šolc, Ing. Milan Karásek (ocenění nemovitostí) a Jan Nožička (konzultant). Na posudku dále spolupracovaly: Ing. Martina Hábová, Ph.D. a Anna Zatloukalová.

Konzultant

Jan Nožička, IČ: 138 72 818, narozen 10. 4. 1947, znalec jmenovaný Krajským soudem v Plzni roku 1988.

studia: Střední průmyslová škola keramická, obor výtvarný, Karlovy Vary
Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová, obor reklama a propagace
prof. Ing. Arch. Fiala, PhDr. Fr. Dvořák

profese: vždy v oboru reklamy,
OD Darex, OD Kotva,
vedoucí propagace Drobné zboží Cheb,
kurátor výstav umění

Pan Jan Nožička je znalec v oboru Ekonomika v odvětví ceny a odhady se specializací na starožitnosti a v oboru Školství a kultura v odvětví výtvarné umění. V rámci tohoto znaleckého posudku pan Jan Nožička vypracoval přílohu č. 2, tj. znalecký posudek č. 2299/2019. Dále s ním byla konzultována hodnota týkající se Jiného dlouhodobého majetku společnosti OTAVA – PATRIA, a.s., konkrétně uměleckých děl.

Rozhodné datum znaleckého posudku

Za rozhodné datum ocenění jmění Společnosti bylo Zadavatelem tohoto znaleckého posudku stanoveno datum **30. listopadu 2018.**



Rekapitulace

Hodnotu vlastního kapitálu společnosti **OTAVA – PATRIA, a.s.**, IČ: 468 82 758, se sídlem I. P. Pavlova 469/8, 360 01 Karlovy Vary, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 291, k datu ocenění **30. listopadu 2018** jsme na základě použitých metod ocenili následovně

- metodou DCF entity na **556 823 000,- Kč**
- likvidační metodou na **403 494 000,- Kč**
- metodou účetní hodnoty na **319 333 000,- Kč**

spravedlivá hodnota jedné akcii Společnosti při počtu 149 757 kusů emitovaných kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč činí dle jednotlivých použitých metod následovně

- metodou DCF entity **3 718,2 Kč/akcie**
- likvidační metodou **2 694,3 Kč/akcie**
- metodou účetní hodnoty **2 132,3 Kč/akcie**

Závěrečný výrok

Dle požadavku Zadavatele jsme na základě použitých podkladů a předpokladů uvedených v tomto posudku dospěli k závěru, že hodnotu připadající na 1 akcii společnosti **OTAVA – PATRIA, a.s.**, IČ: 468 82 758, se sídlem I. P. Pavlova 469/8, 360 01 Karlovy Vary, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 291, za účelem doložení přiměřenosti výše protiplnění pro nucený přechod účastnických cenných papírů podle § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, k datu ocenění **30. listopadu 2018** odhadujeme na částku

3 718,2 Kč za jeden kus akcie

(slovy: tři tisíce sedm set osmnáct korun českých dvacet haléřů).